

А К Т № 2016
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по содержанию и текущему ремонту
общего имущества в многоквартирном доме

г. Мурманск

«31» декабря 2016 года

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. П. Осипенко, дом № 6, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя совета дома _____, являющегося собственником кв. № _____ в данном многоквартирном доме, действующего от имени всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме (МКД) на основании решения общего внеочередного заочного собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: улица П. Осипенко, дом № 6 (Протокол № б/н от 29 апреля 2016 года), с одной стороны и управляющая компания: общество с ограниченной ответственностью «Управдом» (ООО «Управдом»), именуемый в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора _____, действующего на основании Устава предприятия с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 29.04.2016 года (далее – «Договор») услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Мурманск, ул. П. Осипенко, дом № 6.

6 дома - 3490,1 м².

2. Расходы на работы и услуги по содержанию и ремонту многоквартирного дома за период с «01» августа 2016 года по «31» декабря 2016 года:

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненных работ (оказ. услуги) за единицу, руб.	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
1	Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	ежедневно	м ²	483,8	54194,82
2	Проведение технического обслуживания и ремонта лифтов, предоставление системы лифтовой диспетчерской сигнализации и связи	круглосуточно	м ²	3,4	57616,4
3	Оказание дератизационных и дезинсекционных услуг	ежемесячно	м ²	1,18	2373,28
4	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	м ²	0,17	3974,7
5	Вывоз крупногабаритного мусора	2 раза в неделю	м ²	380	8009,2
6	Комиссия за прием платежей	ежемесячно	м ²	2,43	8493,57
7	Материалы+доставка	ежемесячно	м ²	12,6	43962,1
8	Амортизация основных средств	ежегодно	м ²	0,75	2617,79
9	Содержание помещений общего пользования, земельного участка дома	круглосуточно	м ²	73,65	257043,28
	Круглосуточная аварийная служба				
	Содержание и ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения дома (отопление, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение), в том числе замена стоякового трубопровода холодного водоснабжения в кв.16,20,24.				
	Содержание и ремонт конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества МКД, в том числе косметический ремонт входных групп подъездов №1,2.				
10	Изготовление копии технического паспорта МКД	1 раз	м ²	0,21	734,1
11	Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВтч	1,841	12135,87
12	Управленческие расходы	постоянно	м ²	29,37	102516,35
13	Подача исковых заявлений (оплата госпошлины)	по мере необходимости		0,62	2175,04
14	Штраф, пени	по предписаниям		0,23	809,5
	ВСЕГО				556656

Всего выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 556 656 руб (пятьсот пятьдесят шесть тысяч шестьсот пятьдесят шесть рублей ноль копеек).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Остаток средств на содержание и ремонт ("баланс дома"):

Доходы	Задолженность на 01.01.2016	Начислено	Оплачено	Задолженность на 01.01.2017
Население		480 413,10	336 387,94	144 025,16
Пени		312,16	44,15	268,01
Арендаторы		600,00	0,00	600,00
Итого:	0,00	481 325,26	336 432,09	144 893,17
Финансовый результат (убыток):			— 220 223,91	

Отрицательный остаток на 01.01.2017 года свидетельствует о недостаточном количестве средств, поступивших в оплату за содержание и ремонт многоквартирного дома №6 по ул. П. Осипенко для выполнения комплекса работ и услуг по обслуживанию общего имущества.

6. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Исполнитель: Директор ООО «Управдом»

Заказчик: Председатель Совета дома